ПРОТОКОЛ № 1/184/П - 1

(рассмотрения заявок на участие в публичных торгах)

заседания комиссии по проведению торгов при продаже имущества, составляющего муниципальную казну, права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении земельных участков, или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также публичных торгов, *по продаже земельного участка с кадастровым номером 61:44:0021804:19,* ***с местоположением: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Кубанский, 133.***

г. Ростов-на-Дону ***«11» ноября 2026г.***

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

Организатор аукциона: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону», в лице директора Шанько Александра Владимировича.

Основание проведения аукциона: Апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Ростовского областного суда от 20.12.2021 по делу № 33-16448/2021, определение судебной коллегии по гражданским делам Ростовского областного суда от 28.02.2023 по делу № 33-16448/2021, заочное решение Первомайского районного суда г. Ростова-на-Дону от 22.11.2023 по делу № 2-3918/2023.

Состав комиссии (присутствовали):

Председатель комиссии	Шанько А.В.	-	директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.
Заместитель председателя комиссии	Черных С.А.	-	заместитель директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.
Секретарь комиссии:	Селин М.Ю.	-	главный специалист отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.
Члены комиссии:	Телегин В.Г.	-	заместитель директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.
	Долгова О.В.	-	директор муниципального казенного учреждения «Управление казной города Ростова-на-Дону».
	Платонова Л.С.	-	начальник отдела договорных отношений по земле Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.
	Сидорова М.А.	-	начальник отдела ведения реестра муниципального имущества Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок Заявителей на участие в открытом аукционе по продаже находящегося в собственности Бацунова Николая Николаевича (дата регистрации 16.03.2011 № 61-61-01/100/2011-512), земельного участка площадью 569 кв. м, с КН 61:44:0021804:19, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «Для эксплуатации домовладения», с местоположением: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Кубанский, 133.

На земельном участке расположен объект капитального строительства, признанный самовольной постройкой (Апелляционное определение Судебной коллегии по гражданским делам Ростовского областного суда от 08.11.2012).

В соответствии со статьей 54.1 Земельного кодекса лицо, которое приобрело по результатам публичных торгов № 184/П земельный участок, должно исполнить обязательства по сносу самовольной постройки в срок, не более чем двенадцать месяцев со дня заключения договора купли-продажи.

1.1. Комиссия установила, что Организатором аукциона приняты и зарегистрированы заявки следующих Заявителей:

№ п/п	*Сведения о Заявителе*	*Рег. номер*	*Дата подачи заявки*	*Сведения о внесенном задатке*
1.	Хамаян Арам Роландович	1	09.11.2026	Чек по операции от 09.11.2026 (6 061 696,00 руб.)
2.	Смоян Арсен Рудикович	2	09.11.2026	Чек по операции от 09.11.2026 (6 061 696,00 руб.)

1.2. В соответствии с п. 7 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки: нет.

2. Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, Комиссия решила:

2.1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих Заявителей:

№ п/п	*Сведения о Заявителе*	*Рег. номер*	*Дата подачи заявки*	*Сведения о внесенном задатке*
1.	Хамаян Арам Роландович	1	09.11.2026	Чек по операции от 09.11.2026 (6 061 696,00 руб.)
2.	Смоян Арсен Рудикович	2	09.11.2026	Чек по операции от 09.11.2026 (6 061 696,00 руб.)

2.2. Не допустить к участию в аукционе следующих Заявителей: нет.

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.
Решение принято единогласно.

Председатель комиссии А.В. Шанько

Заместитель председателя комиссии С.А. Черных

Секретарь комиссии М.Ю. Селин

Члены комиссии: В.Г. Телегин

О.В. Долгова

Л.С. Платонова

М.А. Сидорова